s-zr-205/562

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання у власність громадянину Макушину Юрію Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Макушина Юрія Андрійовича, дозвільну справу від 06.03.2023 № 23010-000598740-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 241 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0032 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянину Макушину Юрію Андрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:055:0014) площею 241 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вадима Благовісного, 80А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2499678548060, номер відомостей про речове право: 44909703 від 04.11.2021, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61436478 від 08.11.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.03.2025 № 13703/12.02.18/25-2.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею від 09.02.1994 зареєстрований в Книзі державних актів на право постійного користування землею за № 596 на земельну ділянку площею 200 кв.м, наданий для обслуговування скульптурної майстерні рішенням Миколаївської міської ради від 20.10.1993 № 18/14, визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: п. «а» ч. 1 ст. 141, ч. 3 ст. 142 Земельного кодексу України, а саме добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ